



TÓTKOMLÓS

**TÓTKOMLÓS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA**



KÉSZÍTETTE:
Tér és Terület Kft.
Gyula, Hajnal utca 25/2.

Településszerkezeti leírás:

Torma Gyöngyi,
okleveles építésmérnök
vezető településtervező TT-1/04-0135

Számítógépes feldolgozás:

Benkő Lajos
településmérnök

Gyula, 2024. február hó



Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 178/2023. (XI. 23.) kt. határozatával elindította a hatályos településrendezési tervének módosítását annak érdekében, hogy a SZIJÁRTÓ Kft. a település külterületén, a Kaszaperi út közelében elhelyezkedő tojástermelő baromfitelepe bővíthető legyen. A bővítés tulajdonképpen „egymás mellett” levő, de különálló és különböző funkciójú telephelyek (jércenevelő, tojástermelő, trágyatároló,...) kialakítására irányul. A határozatot javította a 23/2024. (I.25.) kt. határozat I. pontja, továbbá ugyanezen határozat II. pontja döntött az új beépítésre szánt területek kijelöléséről is.

A változással ténylegesen érintett területeket a képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, így a településrendezési tervmódosítás egyeztetése az „egyszerűsített” eljárás szabályai szerint történhet.

A 2/2005. Korm. rendelet szerint megkeresésre kerültek azok az államigazgatási szervek, akik a jogszabály és a feladat alapján jogosultak nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy szükséges-e környezeti vizsgálat és értékelés elkészítése. Válaszaik alapján ennek elkészítése nem szükséges.

A jelenlegi módosítás során a 0117/40, a 0117/5 és a 0117/46 hrsz-ú területek beépítésre szánt különleges terület területfelhasználásba kerülnek. A 0117/38 hrsz-ú terület beépítésre szánt különleges területből beépítésre nem szánt erdőterület területfelhasználásba kerül.

A módosítás során – elsősorban az erdőtelepítés miatt – 18,25 biológiai aktivitásérték többlet keletkezik, amit célszerű nyilvántartani.

A T-1m jelű módosított településszerkezeti tervet mellékeljük.

Határozati javaslat:

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező T-1m jelű tervlapnak megfelelően módosítja a hatályos településszerkezeti tervét és a módosítás során létrejövő 18,25 biológiai aktivitásérték többletet nyilvántartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Kormányos László jegyző