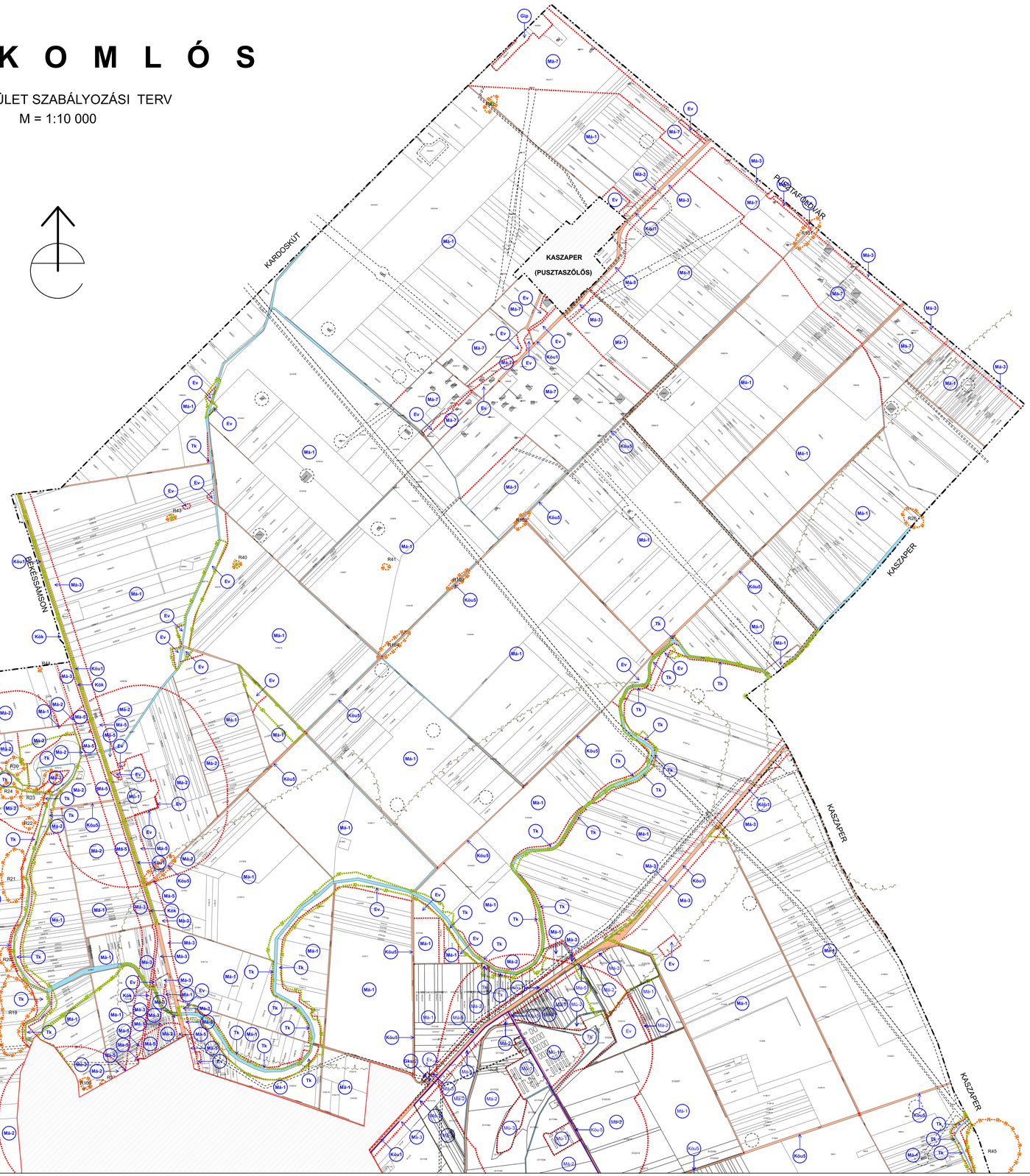
T Ó T K O M L Ó S

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1:10 000



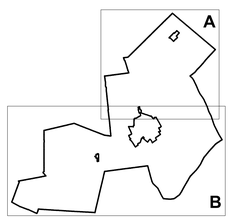
JELMAGYARÁZAT :

- Szabályozási terv határa
- Övezet, építési övezet határa
- Építési övezet jele (Gip-1: Területfelhasználás jele; Beépítési mód; Beépítési %; Telek terület minimum (m2); Épületmagasság maximum (m))
- Geotermikus hővezeték
- Geotermikus visszasajtoló vezeték
- Geotermikus termelő kút (Et)
- Geotermikus visszasajtoló kút (Ev)

		SZ		
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 2	Gksz	7.0	40%	1 500
Ipari, gazdasági terület	Gip	12.0	30%	1 500
Különleges terület (Mezőgazdasági üzemi terület - 1)	MÜ-1	6.0	40%	2 000
Különleges terület (Mezőgazdasági üzemi terület - 2)	MÜ-2	6.0	40%	2 000
Különleges terület (Mezőgazdasági üzemi terület - 3)	MÜ-3	6.0	40%	2 000
Különleges terület (Mezőgazdasági üzemi terület - 4)	MÜ-4	6.0	40%	2 000
Különleges terület (sport terület)	Ksp	7.0	20%	2 000

- Különleges terület (Műemlék kápolna) — Kk
- Közlekedési és közmű terület - 1 — KÚt1
- Közlekedési és közmű terület - 5 — KÚt5
- Közlekedési és közmű terület - 6
- Közlekedési és közmű terület - Vasút — KÚk
- Védelmi erőtterület — Év
- Általános mezőgazdasági terület - 1 — Má-1
- Általános mezőgazdasági terület - 2 — Má-2
- Általános mezőgazdasági terület - 3 — Má-3
- Általános mezőgazdasági terület - 4 — Má-4
- Általános mezőgazdasági terület - 5 — Má-5
- Általános mezőgazdasági terület - 6 — Má-6
- Általános mezőgazdasági terület - 7 — Má-7
- Vízgazdálkodási terület
- Természetközeli terület — Tk
- Különleges terület (Bányaszat)
- Különleges terület (Inert hulladéklerakó) — Kln
- Különleges terület (Temető) — Kt
- Különleges terület beép-re szánt terület - megújuló energiafelhasználás céljára szolgáló terület övezete — KmÚ
- Országos jelentőségű "ex lege" védett kunhalom
- Natura 2000 terület határa — TL
- Nemzeti park és orsz. ök. hálózat - magterület határa — N
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa — T
- Orsz. ök. hálózat - ökológiai folyosó, területének határa — M
- Orsz. ök. hálózat - puffer terület határa — pf
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezlendő ter. hat. — Tk
- Műemléki környezet határa — MK
- Régészeti lelőhely határa — R
- Belvízveszélyes terület határa
- Szénhidrogén kutak és vezetékek védőterület határa
- Közigazgatási határ

ÁTTEKINTŐ VÁZLAT



ELFOGADVA

a(z) 22/2016. (XII.16.) számú önkormányzati rendelettel
Ez a tervlap a fenti rendelet 2. melléklete.

P.H.

Módosította: Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020. (VII. 10.) számú önkormányzati rendelete 2. melléklete.

Módosította 2020-ban:Tér és Terület Kft.

OPTIMUNKA BETÉTI TÁRSASÁG
5600 BÉKÉSCSABA FELSŐKÖRÖS SOR. 9/C.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Település: TÓTKOMLÓS			Törzsszám: OM-12-11
Tervtípus: Szabályozási terv			Dátum: 2016.12.
Terv: **KÜLTERÜLET** "A" lap			Méretarány: 1:10 000
			File: Tótkomlós-01.tka
Vezetőtervező	Csaba Márton		TT-1 04-0024
Tervező munkatársa	Csaba Zsolt		04-0199

Ezt a tervet az OPTIMUNKA Bt. készítette, szerzői jogvédelem alatt áll.

ArchiCAD munkák: Pécsi Építész Stúdió Kft. Építészmérnöki Építészeti és Mérnöki Iroda
Cím: 5600 Békéscsaba Derkovits sor 16. 5600 www.pecsi.hu E-mail pecsi@pecsi.hu
Telefon: Telefon: +36 (66) 44-22-00 Telefax: +36 (66) 33-66-00 Mobil: +36 (30) 44-89-80