

BÉKÉS VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Tótkomlói Polgármesteri Hivatal		
Szám: MÜ/2-1/2024		
Kelt: 2024 JAN 10.		
Melléklet:	Ügyintéző:	Ellátó:
	BT.	

Ügyiratszám: BE/38/00053-2/2024.  
Ügyintéző: Merényi-Németh Angéla Klára  
Telefon: (66) 362-944

Tárgy: Tótkomlós város településrendezési  
eszközeinek módosítása során környezeti  
vizsgálattal kapcsolatos tájékoztatás  
Ügyfél: Tótkomlós Város Önkormányzata  
5940 Tótkomlós, Fő út 1.  
KÜJ: 102833470  
Hiv. üi.: Bozsó Tibor  
Hiv. sz.: MÜ/2-1/2024.

Zsura Zoltán  
polgármester

Tótkomlós Város Önkormányzata

Székhelyén

Tisztelt Polgármester Úr!

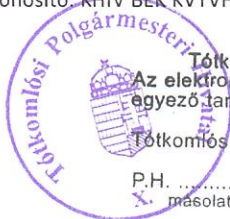
Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 178/2023. (XI. 23.) kt. határozatában döntött arról, hogy a SZIJÁRTÓ Kft. megkeresésének helyt adva elindítja a város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását. A változtatással ténylegesen érintett területeket a képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért a tervmódosítás egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a alapján az egyszerűsített eljárás szabályai szerint folytatják le.

A Polgármester úr 2024. január 4. napján érkezett levelében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján véleményt kért a Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálytól azzal kapcsolatban, hogy a településrendezési eszközök módosítása során várhatóak-e jelentős környezeti hatások, szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.

A tervezett módosítások a következők:

- A tervezett módosítás arra irányul, hogy a Kft. tojótelepének kapacitása növelhető legyen. Erre a Tótkomlós, külterület 0117/46 hrsz.-ú területet veszik igénybe különleges mezőgazdasági üzemi területként (a hatályos településrendezési tervben mezőgazdasági területfelhasználásba tartozik).
- A Tótkomlós, külterület 0117/40 hrsz.-ú területen különleges mezőgazdasági üzemi területet jelölnek ki, ahol takarmánytároló, keverő létesítése tervezett.
- A Tótkomlós, külterület 0117/38 hrsz.-ú különleges mezőgazdasági üzemi terület – egykori hígrágnya tároló – helyén erdőtelepítés tervezett. Emellett az új állattartó telep védőtávolsága várhatóan nem lépi túl a meglévő telepek kijelölt 500 m-es védőtávolságát.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály  
5700 Gyula, Megyeház u. 5–7., Pf.: 99. Telefon: (+36 66) 362-944  
E-mail: zoldhatosag@bekes.gov.hu Honlap: https://kormanyhivatalok.hu/  
KÉR-azonosító: KHIV BEK KVTVHF HKEO; Hivatali kapu: BEMKHKTF, KRID: 220613118



Tótkomlói Polgármesteri Hivatal  
Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal  
egyező tartalmú irat. 2024 JAN 10.  
Tótkomlós, .....  
P.H. Benkő Anita  
.....  
másolatkészítő olvasható neve és aláírása

B.T.   
+SCAN

A dokumentáció áttanulmányozását követően a tervezett módosítás vonatkozásában az alábbiakat állapítottam meg:

Az érintett ingatlanokon végzett baromfitartási tevékenységre vonatkozóan a SZIJÁRTÓ Kft. a BE/38/00165-11/2023. ügyiratszámú egységes környezethasználati engedéllyel (továbbiakban: IPPC engedély) rendelkezik.

Az IPPC engedélyben többek között a következő került előírásra:

*„A tojóttyúk tartására szolgáló épületek átalakításának befejezéséig, azok határáról számított 96 méter, a trágyatároló határáról számított 71 méter távolságban lehatárolt területen védelmi övezetet kell kialakítani. A védelmi övezetben nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület.”*

Az IPPC engedélyben foglaltak összhangban vannak a településrendezési terv tervezett módosításával. A védelmi övezet előírt nagysága nem haladja meg a településrendezési tervben már rögzített, a mezőgazdasági üzemi területek körül kijelölt 500 méteres védőterületet.

**Fentiekre tekintettel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján megállapítom, hogy a településrendezési terv tervezett módosításai kapcsán jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

Gyula, időbélyegző szerint

**Tisztelettel:**

**Dr. Takács Árpád**  
főispán  
névében és megbízásából:

**Dr. Bárány Katalin Emese**  
osztályvezető

Kapják: Ügyintézői utasítás szerint.