



BÉKÉS VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ALÁÍRÓ:  
DR. SÁROSI TAMÁS VÁRMEGYEI TISZTFŐORVOS HELYETT  
KISS-HANDRA JUDIT  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKÜGYINTÉZŐ

Tótkomlós Polgármesteri Hivatal	
Száma	MÜ/2-6/2024
Iktatva:	2024 JAN 11.
Mé. lek. el.	37

Ügyiratszám	BE/NEF/37-2/2024.	Tárgy:	Tótkomlós város településrendezési tervének módosítása során környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése
Ügyintéző:	Hamza János	Hiv. sz.:	MÜ/2-1/2024.
Telefon:	(66) 795-037	Ügyintéző:	Bozsó Tibor
		Melléklet:	-

Zsura Zoltán János részére  
polgármester

Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatala

Tótkomlós

Fő út 1.  
5940

Tisztelt Polgármester Úr!

Tótkomlós város településrendezési tervének az alábbi pont szerinti módosítása ügyében:

Tervezési terület: A 0107/2 hrsz.-ú út, a 0120/3 hrsz.-ú út, a 0120/1 hrsz.-ú út, a 0117/13 hrsz.-ú út és a 0107/1 hrsz.-ú út által határolt terület.

A tervezett módosítás arra irányul, hogy a tojótelep kapacitása növelhető legyen. Erre a két telep közötti 0117/46 hrsz.-ú területet vesszük igénybe különleges mezőgazdasági üzemi területként. A tartási mód mélyalmos és tojástermelésre létesül. A tervezett évi kibocsátás ~ évi 55-60 millió tojás. Azért ezt, mert ez a SZIJÁRTÓ Kft. tulajdonosai birtokában van, továbbá kapcsolódik a meglévő telepekhez, így a telepek kiszolgálása összekapcsolható, egy helyről oldható meg. Erre a célra a 0117/40 hrsz.-ú területen jelölünk ki különleges mezőgazdasági üzemi területet, ahol takarmánytároló, keverő létesítése tervezett. A 0117/38 hrsz.-ú különleges mezőgazdasági üzemi terület – egykori hígtrágya tároló – helyén erdőtelepítés tervezett. Ennek az erdőtelepítésnek a tervei már elkészültek. Ez egyrészt a biológiai aktivitásérték visszapótlását oldja meg, másrészt a trágyával „szennyezett” talajt megtisztítja, a vizesedést megszünteti. E mellett az erdő a telepek és a belterület „között” helyezkedik el, így kedvezőtlen szélirány esetén gátolja szagok eljutását a belterületre. E mellett az új állattartó telep védőtávolsága várhatóan nem lépi túl a meglévő telepek kijelölt 500 m-es védőtávolságát. Építészeti kialakításban az új telep épületei hasonló kialakítást, megjelenést kapnak mint a meglévő telepek legújabb épületei, azaz magastetős épület földszintes kialakítással. A takarmánykeverő magasságát a technológiai igények határozzák meg. Új övezet létrehozása nem szükséges, a tervezett telepek az Mű-1 építési övezet előírásai szerint lesznek beépíthetők.

**a módosítások tárgyát illetően település- és környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.**



Tótkomlós Polgármesteri Hivatal  
Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal  
egyező tartalmú irat.

Tótkomlós, 2024 JAN 11.

P.H. Benkő Anita

Népegészségügyi Főosztály

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. Telefon: (+36 66) 540-690 Fax: (+36 66) 322-622

E-mail: [nepeu@bekes.gov.hu](mailto:nepeu@bekes.gov.hu) Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

KÉR – azonosító: KHIV BEK NÉF; Hivatali kapu: ANTSZDAR, KRID: 506231901

B.T. + SAN

Véleményem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) és (4) bekezdésén alapul.

Az ügyben hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja állapítja meg.

Illetékességeim a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal nép-egészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) és 13. § (1) bekezdésén alapul.

Békéscsaba, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Takács Árpád**

főispán

nevében és megbízásából

**Dr. Sárosi Tamás**

vármegyei tisztifőorvos

Erről értesül:

- Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatala, 5940 Tótkomlós, Fő út 1., kézbesítés módja: hivatali kapun: KRID: 557137704
- Irattár